

PRESTATIONS ET HONORAIRES

PRESTATIONS PROPOSEES

VENTES

■ Immeubles bâtis à usage d'habitation ou professionnel. Honoraires calculés sur le prix net vendeur

- jusqu'à 62 000 €
- de 62 001 € à 100 000 €
- de 101 001 € à 200 000 €
- de 200 001 € à 300 000 €
- de 300 001 € à 400 000 €
- au-delà de 400 000 €

■ Immeubles commerciaux et industriels

■ Fonds de commerce

(Industrie, cession de droit au bail ou pas de porte)

■ Rédaction bail commercial ou professionnel

■ Terrains à bâtir, terres de culture, vergers (fermes ou bâtiments agricoles, et forêt)

- de 0 à 29 999 €
- de 30 000 € à 59 999 €
- au-delà de 60 000 €

HONORAIRES TTC

(Taux TVA 20%)

Forfait de 5 000 € TTC	A la charge de l'acquéreur sauf convention contraire
8 % TTC	
7,50 % TTC	
6,50 % TTC	
6 % TTC	
5,50 % TTC	
10 % HT soit 12 % TTC	A la charge de l'acquéreur
10 % HT soit 12 % TTC	A la charge de l'acquéreur
450 € TTC	
5000 € TTC	A la charge de l'acquéreur
6000 € TTC	sauf onvention contraire
10 % TTC	

LOCATIONS

■ A usage d'habitation, appartement, maison

→ Frais de visite et de rédaction de bail

Zones détendues

- Frais d'état des lieux
- Frais d'avenant au bail

■ A usage professionnel

à la charge du locataire

■ A usage commercial

à la charge du locataire

Selon barème Loi ALUR à la charge de chaque partie, bailleur et locataire

8 € TTC / m ²
3 € TTC / m ²
150 € TTC partagés par moitié entre le bailleur et le locataire
11.96% du loyer HC et HT de la première période triennale
11.96% du loyer HC et HT de la première période triennale

GERANCE

■ A usage d'habitation, appartement, maison

à la charge du propriétaire

7.33 % HT soit 8.80 % TTC du loyer avec charges

TRANSACTION
ACHAT - VENTE
LOCATION
GESTION IMMOBILIÈRE

MAISONS - APPARTEMENTS
TERRAINS
FONDS DE COMMERCE
ÉVALUATIONS

BOLTZ IMMOBILIER
SAS au capital de 88 000 €
RC Colmar B380 447 607
Siret n° 380 447 607 00041

Carte professionnelle Gestion et Transaction n° 48/2013
délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin
Garantie financière auprès de GALIAN - 89 rue La Boetie
75008 Paris Adhèrent n° 21314S : 120 000 €

