

## PRESTATIONS ET HONORAIRES

### PRESTATIONS PROPOSEES

#### VENTES

■ **Immeubles bâtis à usage d'habitation ou professionnel. Honoraires calculés sur le prix net vendeur**

- jusqu'à 62 000 €
- de 62 001 € à 100 000 €
- de 101 001 € à 200 000 €
- de 200 001 € à 300 000 €
- de 300 001 € à 400 000 €
- au-delà de 400 000 €

■ **Immeubles commerciaux et industriels**

■ **Fonds de commerce**

( Industrie, cession de droit au bail ou pas de porte)

■ **Rédaction bail commercial ou professionnel**

■ **Terrains à bâtir, terres de culture, vergers** (fermes ou bâtiments agricoles, et forêt)

- de 0 à 29 999 €
- de 30 000 € à 59 999 €
- au-delà de 60 000 €

### HONORAIRES TTC

( Taux TVA 20%)

Forfait de 5 000 € TTC	A la charge de l'acquéreur sauf convention contraire
8 % TTC	
7,50 % TTC	
6,50 % TTC	
6 % TTC	
5,50 % TTC	
10 % HT soit 12 % TTC	A la charge de l'acquéreur
10 % HT soit 12 % TTC	A la charge de l'acquéreur
450 € TTC	
5000 € TTC	A la charge de l'acquéreur
6000 € TTC	A la charge de l'acquéreur
10 % TTC	sauf onvention contraire

#### LOCATIONS

■ **A usage d'habitation, appartement, maison**

→ Frais de visite et de rédaction de bail

**Zones détendues**

- Frais d'état des lieux
- Frais d'avenant au bail

■ **A usage professionnel**

à la charge du locataire

■ **A usage commercial**

à la charge du locataire

Selon barème Loi ALUR à la charge de chaque partie, bailleur et locataire

8 € TTC / m <sup>2</sup>
3 € TTC / m <sup>2</sup>
150 € TTC partagés par moitié entre le bailleur et le locataire
11.96% du loyer HC et HT de la première période triennale
11.96% du loyer HC et HT de la première période triennale

#### GERANCE

■ **A usage d'habitation, appartement, maison**

à la charge du propriétaire

7.33 % HT soit 8.80 % TTC du loyer avec charges

TRANSACTION  
ACHAT - VENTE  
LOCATION  
GESTION IMMOBILIÈRE

MAISONS - APPARTEMENTS  
TERRAINS  
FONDS DE COMMERCE  
ÉVALUATIONS

BOLTZ IMMOBILIER  
SAS au capital de 88 000 €  
RC Colmar B380 447 607  
Siret n° 380 447 607 00041

Carte professionnelle Gestion et Transaction n° 48/2013  
délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin  
Garantie financière auprès de GALIAN - 89 rue La Boetie  
75008 Paris Adhèrent n° 21314S : 120 000 €

