PRESTATIONS ET HONORAIRES

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC (Taux TVA 20%)		
VENTES			
■ **Immeubles bâtis à usage d'habitation ou professionnel. Honoraires calculés sur le prix net vendeur**			
➡ jusqu'à 62 000 €		Forfait de 5 000 € TTC	A la charge de l'acquéreur sauf convention contraire
➡ de 62 001 € à 100 000 €	8 % TTC		
➡ de 101 001 € à 200 000 €	7,50 % TTC		
➡ de 200 001 € à 300 000 €	6,50 % TTC		
➡ de 300 001 € à 400 000 €	6 % TTC		
➡ au-delà de 400 000 €	5,50 % TTC		
■ **Immeubles commerciaux et industriels**		10 % HT soit 12 % TTC	A la charge de l'acquéreur
■ **Fonds de commerce** (Industrie, cession de droit au bail ou pas de porte)		10 % HT soit 12 % TTC	A la charge de l'acquéreur
■ **Rédaction bail commercial ou professionnel**	450 € TTC		
■ **Terrains à bâtir, terres de culture, vergers** (fermes ou bâtiments agricoles, et forêt)			
➡ de 0 à 29 999 €	5000 € TTC		A la charge de l'acquéreur sauf onvention contraire
➡ de 30 000 € à 59 999 €	6000 € TTC		
➡ au-delà de 60 000 €	10 % TTC		
LOCATIONS	Selon barème Loi ALUR à la charge de chaque partie, bailleur et locataire		
■ **A usage d'habitation, appartement, maison**			
➡ Frais de visite et de rédaction de bail **Zones détendues**	8 € TTC / m²		
➡ Frais d'état des lieux	3 € TTC / m²		
➡ Frais d'avenant au bail	150 € TTC partagés par moitié entre le bailleur et le locataire		
■ **A usage professionnel** à la charge du locataire	11.96% du loyer HC et HT de la première période triennale		
■ **A usage commercial** à la charge du locataire	11.96% du loyer HC et HT de la première période triennale		
GERANCE			
■ **A usage d'habitation, appartement, maison** à la charge du propriétaire	7.33 % HT soit 8.80 % TTC du loyer avec charges		

TRANSACTION
ACHAT - VENTE
LOCATION
GESTION IMMOBILIÈRE

MAISONS - APPARTEMENTS
TERRAINS
FONDS DE COMMERCE
ÉVALUATIONS

BOLTZ IMMOBILIER
SAS au capital de 88 000 €
RC Colmar B 380 447 607
Siret n° 380 447 607 00041

Carte professionnelle Gestion et Transaction n° 48/2013 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin
Garantie financière auprès de GALIAN - 89 rue La Boetie 75008 Paris Adhérent n° 21314 S : 120 000 €

14 boulevard Foch | BP 67 | 67602 Sélestat Cedex | Tél. 03 88 58 08 60 | Fax 03 88 58 08 68 | contact@boltz-immo.fr